

PINB.440.2.2020.AA

Lipno, dnia 28 .01.2021 r.

Opłata skarbową w kwocie 49,00 zł

nr pokwitowania/nr rachunku

prelew

została uiszczona w dniu 22.09.2020 r.

DECYZJA

INSPEKTOR
Joanna Sedma
Joanna Sedma

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. 2020 r. poz. 256 z późn. zmian.) oraz art. 83 ust. 1, art. 81 ust.1 pkt 2 i art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. 2020.poz. 1333 z późn. zmian.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 13.02.2020 r. , o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) po sprawdzeniu przedłożonych przez P.P. Lidię i Jakuba Kopycińskich dokumentów, nakazanych decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lipnie z dnia 04.08.2020 r. znak: PINB.440.2.2020.AA,

o r z e k a m

1. Zatwierdzić projekt budowlany zamienny budynku gospodarczego, zrealizowanego na terenie działki nr 332, położonej w miejscowości Skępe, przy ul. Jasnej sporządzony przez:

1.0 Projekt zagospodarowania działki:

- mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak – upr. bud. nr BUA-III-16/63 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków architektów pod nr KP-0138-13DE-2F65-FB3A-E7A6

1.1 Projekt architektoniczno-budowlany:

- architektura i konstrukcja

- mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak – upr. bud. nr BUA-III-16/63 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków architektów pod nr KP-0138-13DE-2F65-FB3A-E7A6

- wewnętrzna instalacja elektryczna:

- tech. elektryk Andrzej Baranowski – upr. bud. nr UAN-IV/8346/153/TO/86-87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków inżynierów budownictwa pod nr KUP-UX4-BI1-DJM.

Po uprawomocnieniu decyzji Inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 55 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w/w obiekcie.

Uzasadnienie

W dniu 10 lutego 2020 r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Lipnie wpłynął wniosek P.P. Lidii i Jakuba Kopycińskich z prośbą o pomoc w doprowadzeniu do zgodności z przepisami zakończonej budowy budynku gospodarczego, zrealizowanego na terenie działki nr 332, położonej w miejscowości Skępe, przy ul. Jasnej.

W trakcie kontroli zakończonej budowy przeprowadzonej w dniu 25 lutego 2020 r. ustalono, że został on zrealizowany w warunkach istotnego odstąpienia od zatwierdzonego decyzją z dnia 29 grudnia 1999 r. pozwolenie na budowę nr 559/99, wydaną przez Starostę Lipnowskiego.

W związku z powyższym, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie, ze względu na możliwość doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z przepisami, wdrożył procedurę naprawczą z art. 51 Prawa budowlanego i decyzją z dnia 04.08.2020 r. nr PINB.440.2.2020.AA i nakazał przedłożyć projekt budowlany zamienny budynku gospodarczego, uwzględniający zmiany wynikające z wykonanych robót budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, opracowany w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ww. dokumenty P. P. Lidia i Jakub Kopycińscy przedłożyli w dniu 22 września 2020 r., jednakże po ich sprawdzeniu organ zobowiązany był do wydania postanowienia zobowiązującego inwestora do usunięcia stwierdzonych braków.

W dniu 28 grudnia 2020 r. P.P. Lidia i Jakub Kopycińscy przedłożyli uzupełniony projekt zamienny, który sprawdzono i po analizie całości akt sprawy uznano, że nie ma przeszkód prawnych, aby zatwierdzić ww. projekt zamienny budynku gospodarczego, zlokalizowanego na działce nr 332, położonej w miejscowości Skępe, przy ul. Jasnej.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, ul. Z. Augusta 16 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Ponadto stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i w tym zakresie informuję, że „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1)”, przy czym nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. „Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna” (§ 2), tj. strony tracą możliwość zaskarżenia tej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Andrzej Mirosław Juskiński

Załącznik: 4 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego

Otrzymują z załącznikami:

1. P. Lidia Kopycińska + 1 egz.
2. P. Jakub Kopyciński + 1 egz.
2. PINB-a/a +1 egz.

Otrzymują:

1. Strony biorące udział w postępowaniu wg odrębnego wykazu

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skepe
2. Starosta Lipnowski
Wydział Środowiska i Architektury+ 1 egz.

Klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdzie Pan/Pani na stronie BIP www.bip.pinblipno.pl w zakładce Klauzula Informacyjna oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie urzędu.

Informuję Pana/Panią, że w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.